

RESIDENTIE WATERZICHT

keuzefiche APP 3.1

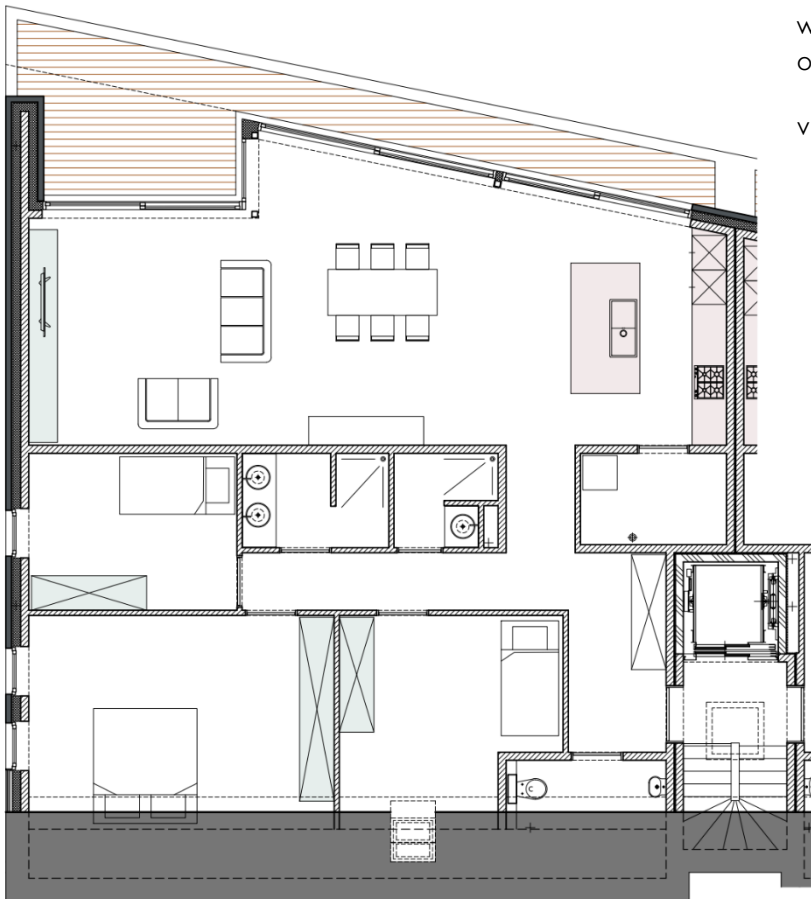


Vogelzangstraat 18 – bus 7

woonoppervlakte: **127m²**

opp. terras: **16m²**

voorzien E-peil: **E27**



1. ALGEMEEN

De appartementen bevatten reeds een uitgebreid en kwalitatief pakket aan basisafwerkingen.

Hieronder wordt per onderdeel nog opgesomd wat in de basisprijs van het appartement reeds voorzien is, en welke keuzes of uitbreidingen hiervan nog mogelijk zijn.

De koper zal steeds de offertes betreffende de afwerkkeuzes ondertekend en binnen de opgegeven planning aan de aannemer bezorgen.

2. PRIJSBEPALING

De prijs van het appartement wordt als volgt bepaald:

Appartement 3.1	
Appartement (excl. kost)	509 250,00 €
Parking 5 (excl. kost)	22 500,00 €
Parking 6 (excl. kost)	22 500,00 €
Berging 5 (excl. kost)	5 000,00 €
	559 250,00 €
Opstal (75%)	419 437,50 €
+ btw 21%	88 081,88 €
	507 519,38 €
Gronddeel (25%)	139 812,50 €
+ registratierecht 7% (als enige woning)	9 786,88 €
	149 599,38 €
OF	
Gronddeel (25%)	139 812,50 €
+ registratierecht 10%	13 981,25 €
	153 793,75 €
Totale vraagprijs inclusief btw & registratie (7%)	657 118,75 €
OF	
Totale vraagprijs inclusief btw & registratie (10%)	661 313,13 €

3. AFWERKING

3.1. VLOEREN

	VOORZIEN	opmerkingen
inkomhal, toilet, berging en badkamer	vloertegels met handelswaarde aan 48,40 €/m ² incl. btw. Bijhorende plint: 9,00€/lm incl. btw.	Plaatsingskosten zijn voorzien voor standaard formaat tegels (30/30 tot 40/40cm) – supplementen voor groter of andere keuzes)
slaapkamers, leefruimte en keuken	parketvloer (incl. behandeling met parketolie) met handelswaarde aan 65,34 €/m ² incl. btw. Bijhorende plint: 9,00€/lm incl. btw.	
terrassen:	vloertegel op tegeldragers met handelswaarde aan 48,40 €/m ² incl. btw.	Plaatsingskosten zijn voorzien voor standaard formaat tegels (30/30 tot 40/40cm) – supplementen voor groter of andere keuzes)

3.2. WANDTEGELS

	VOORZIEN	opmerkingen
enkel voor de wanden in de douche die grenzen aan de douchebak, tot een hoogte van 2.00m boven de vloer.	wandtegels met handelswaarde aan 48,40 €/m ² incl. btw. Bijhorende plint: 9,00€/lm incl. btw.	Plaatsingskosten zijn voorzien voor standaard formaat tegels (20/20 tot 25/40cm) – supplementen voor groter of andere keuzes)

3.3. BINNENDEUREN

	VOORZIEN	opmerkingen
alle privatieve binnendeuren	Vlakke plafondhoge schilderdeuren (tot een hoogte van 2500mm). Tubespan deurblad met omlijsting om te schilderen. (handelswaarde: 393€ incl. btw per deur)	Plaatsingskosten, binnendeurslot en 4 scharnieren + inox deurkruk Pro 19mm zijn inbegrepen.

3.4. KEUKEN

	VOORZIEN	opmerkingen
keuken	Voorziene handelswaarde (keuken incl. toestellen) voor levering en plaatsing aan 20.000€ incl. btw	

3.5. MAATKASTEN

	VOORZIEN	opmerkingen
TV-meubel + kasten slaapkamers	Voorziene handelswaarde (totaal maatkasten) voor levering en plaatsing aan 10.000€ incl. btw	

4. TECHNIEKEN

4.1. SANITAIRE TOESTALLEN

	VOORZIEN	opmerkingen
	Voorziene handelswaarde (totaal sanitaire toestellen) voor levering en plaatsing aan 15.000€ incl. btw	
badkamer 1	<ul style="list-style-type: none">• 2 lavabo's (incl. meubel en spiegelkast)• 1 douchetub (+ verplicht montageframe bij te nemen)• kraanwerk lavabo's + douche	
badkamer 2	<ul style="list-style-type: none">• 1 lavabo (incl. meubel en spiegelkast)• 1 douchetub (+ verplicht montageframe bij te nemen)• kraanwerk lavabo's + douche	
wc	<ul style="list-style-type: none">• 1 handwasser• 1 hangtoilet• kraanwerk handenwasser	
berging	<ul style="list-style-type: none">• Schell-kraan wasmachine	
keuken	<ul style="list-style-type: none">• Schell-kraan spoelbak/vaatwas	

Toestellen sanitair zijn enkel voorzien als ze getekend zijn op het basisplan. Een douchedeur is niet voorzien in het standaardbudget. Indien douchedeur in meerprijs wordt besteld, dan wordt deze opgemeten na de tegelwerken en de plaatsing wordt uitgevoerd na de voorlopige oplevering.

Volgende keuzes geven aanleiding tot supplementen:

- inbouwkransen: 272,25€ incl btw per inbouwkraan
- inbouwgoet i.p.v. douchebak: 393,25€ incl btw per inbouwgoet

4.2. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

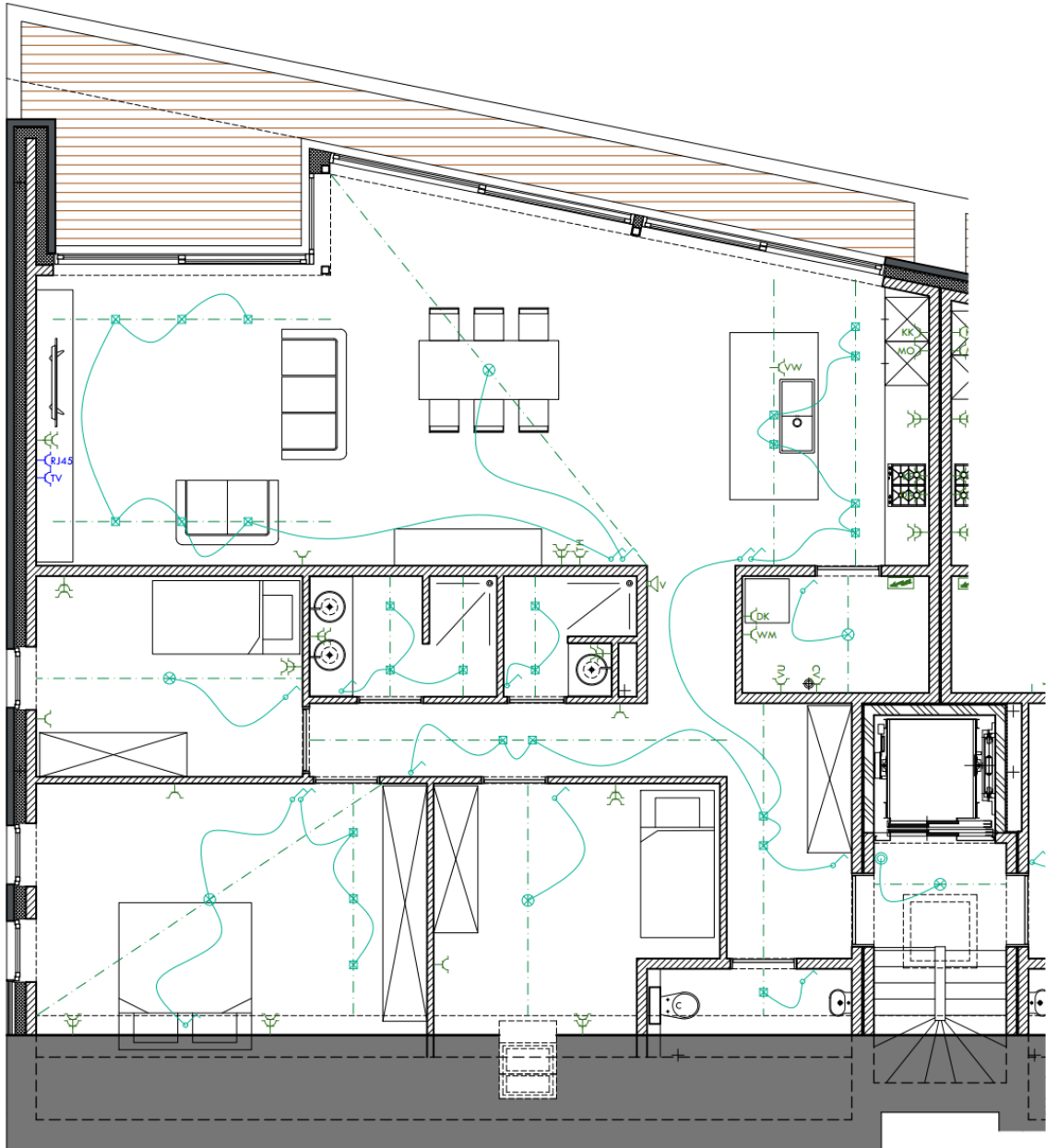
De individuele zekeringkasten zijn uitgerust met automatische zekeringen, differentieel-schakelaar e.d. overeenkomstig de geldende reglementeringen.

Er worden geen verlichtingsarmaturen voorzien in de privaatieve delen. Voor de inbouwspots (230V) zijn de betonboringen (max. Ø90mm) en bekabeling wel inbegrepen, maar het armatuur nog niet. Wel een volledige videfooninstallatie met elektrische deuropener aan de inkomhal.

Afdekplaten van schakelaars en stopcontacten zijn voorzien in de reeks NIKO Original – kleur Original White

Volgende voorzieningen zijn inbegrepen (zie onderstaande tabel + plan op volgende pagina):

	lokaal	stopcontacten	schakelaars	inbouwspots	lichtpunten	toegewezen stopcontacten	aansluiting internet	aansluiting TV	thermostaat	binnenpost videfoon
APP. 3.1										
	inkomhal	1	3	4						1
	wc		1	1						
	slaapkamer 1	5	3	3	1					
	badkamer 1	2	1	3						
	slaapkamer 2	5	1		1					
	slaapkamer 3	5	1		1					
	badkamer 2	2	1	2						
	berging		1		1	4				
	keuken	4	1	6		5				
	zithoek	3	1	6			1	1		
	eetkamer	2	1		1				1	
	berging gelijkvloers	1	1		1					



5. CONTACTGEGEVENS

BOUWHEER	Brainscape nv Kanaaldijk 353 2900 SCHOTEN	www.brainscape.eu
ARCHITECT	stijn vermeire architect bvba Bevrijdingsstraat 11 2280 GROBBENDONK	www.stijnvermeire.be
ALGEMENE AANNEMER	LNCO bvba Gagelhoflaan 31B 2980 ZOERSEL	www.lnco.be
VLOER- & WANDTEGELS	RG-tegel Liersebaan 206 2240 MASSENHOVEN	www.rgtegel.be
PARKETVLOEREN & BINNENDEUREN	Eddy De Prins Industrieweg 11 2340 BEERSE	www.eddydeprins.be
KEUKENS & MAATKASTEN	Siematic	www.siematic.com
SANITAIR	Desco nv Bijkhoevelaan 2 2110 WIJNEGEM	www.desco.be